

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г. Мурманск, ул. Гвардейская, д.3

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	703 171,88	x	703 171,88	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	335,20	60 738,83	335,20	60 738,83	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	510,20	6 117,69	510,20	6 117,69	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		294 363,03		294 363,03	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		94 763,47		94 763,47	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 214,50	94 182,10		94 182,10	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	4,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	11,00				
	Ремонт дверей, окон, установка пружин в МОП	м					
	Промывка и опрессовка системы отопления	м					
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов в подвале						
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой эл.ламп)						
	Ремонт ограждений з/зоны	м	5,00				
	Локальный ремонт кровли(подъезд №2)	м2	20,00				
	Замена оконных створок (под.№5)	шт	4,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	x		87 336,90		87 336,90	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	x		7 650,51		7 650,51	
1.9	Банковские расходы	x		3 984,70		3 984,70	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		12 406,89		12 406,89	
1.11	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		3 825,26		3 825,26	
1.12	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	x		37 802,52		37 802,52	
	Итого	x	x	703 171,88	x	703 171,88	